

Seguro de restitución por no pago de arriendo y/o gastos comunes	Plan PRO incluye un seguro de restitución por no pago de arriendos, provisto por la compañía de seguros HDI. Reembolso directo, considerando la totalidad de las rentas no pagadas por el arrendatario y la deuda de cuentas de servicios y gastos comunes que haya dejado
3 servicios de gasfitería al año	Al escoger el plan de administracion PRO tendrás 3 servicios de gasfiteria (reparaciones) durante el año.
Recepción de propiedades nuevas	Si tu propiedad es nueva, te acompañaremos en el proceso de recepción, verificando detalles constructivos y administrativos
Pago de arriendo en la fecha estipulada en el contrato	Sin atrasos ni excusas, te aseguramos el pago de arriendo el día estipulado en el contrato
Obtención de dominio vigente para firma de contrato incluido	Incluimos todos los documentos del CBR para firmar el contrato
Firma de contratos notariales digitales y remotos incluidos	Sin necesidad de traslados ni filas, el plan incluye firma digital desde el lugar en que estés
Reajustes y renovaciones automáticos de contratos de arriendo	Por medio de nuestra plataforma de administración se generan y calculan las renovaciones de acuerdo a lo estipulado en el contrato y las enviamos prontamente a los arrendatarios
Monitoreo y cobranza de servicios básicos y gastos comunes	Revisamos mensualmente el estado de pago de los servicios básicos asociados a la propiedad, así también como de los gastos comunes, para que éstos sean pagados en tiempo y forma
Gestión de pago de contribuciones	Servicio opcional de pago de las cuotas de contribuciones dentro de las fechas estipuladas, descontando este valor de los arriendos



Inspección y visitas a las propiedades

Visitamos las propiedades administradas para verificar el correcto mantenimiento y para detectar cualquier desperfecto que se deba arreglar con tiempo

Liquidación de garantías

Al momento de realizar la restitución de una propiedad, generamos un informe que incluye la liquidación de la garantía, descontando todo lo que proceda de parte del arrendatario

Acceso a bitácora de documentación y respaldos

Servicio opcional de acceso a la una bitácora de resumen de pagos de arriendo

Acceso a información mensual de pagos

Ponemos a tu disposición toda la información que necesitas. Recibe cada mes el detalle de pagos

Publicación en DICOM del arrendatario y fiadores y codeudores solidarios en caso de deudas impagas

Asesoría en la publicación de deudas morosas y vencidas

Asesoría legal

Contamos con asesores legales para que nuestros clientes tengan acceso a escalear dudas y recibir dirección en relación a temas jurídicos. El plan PRO incluye adicionalmente la asesoría de la empresa Legal Chile, asociado al seguro de restitución

Gestión y financiamiento de reparaciones y mantenciones

Nos encargamos de la gestión de reparaciones que necesite el inmueble, desde las cotizaciones, supervisión y pago. Además, gestionamos las mantenciones que previenen daños mayores

Servicio de gestión reparaciones de emergencia

Ante una emergencia, tenemos un equipo para realizar las reparaciones coordinadas junto a los propietarios



+569 91640021

www.peraltapropiedades.com